

## **Жилищные условия Сахалинской области на конец 2022 года**

Потребность в жилье - естественная потребность человека. Условия проживания, прежде всего жилищные, наряду с доходной обеспеченностью, являются наиболее значимой составляющей уровня жизни населения. Наличие собственного жилья обеспечивает человеку благоприятную среду обитания и повышает качество жизни.

Жилищный фонд Сахалинской области на конец 2022 года составил 14559,1 тыс.кв.метров (на 2,8% больше 2021 года). В городской местности жилищный фонд составляет 78,3%, сельской - 21,7%.

Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя, составила 31,6 кв.метров.

Жилищный фонд региона составляет 43,6 тысяч домов, из них многоквартирные - 15,2 тысяч, индивидуальные жилые дома - 27,6 тысяч, блокированной застройки - 0,8 тысяч домов. В области насчитывается 261,2 тысяч квартир, из них на долю однокомнатных квартир приходится 22,3%, двухкомнатных - 43,6%, трехкомнатных - 27,8%, четырехкомнатных и более - 6,3%.

В структуре жилищного фонда по формам собственности преобладает частный жилищный фонд, удельный вес которого составляет 75,7 %.

Дома, построенные до 1970 года, составляют 30,7% всех жилых домов, с 1971 по 1995гг. - 26,5%, после 1995 года - 36,6%.

Благоустройство жилья характеризуется наличием основных видов инженерного оборудования: водопроводом, водоотведением, отоплением, горячим водоснабжением, ваннами, газом и электрическими плитами. В Сахалинской области одновременно всеми видами благоустройства оборудовано 63% жилищного фонда.

Пресс-служба  
тел.8(4242)31-41-75  
E-mail:p65\_mail@gks.ru